

Bijlage 08

WOZ	Onderdelen bij Woningen				Bijgewerkt : 09-2026
Code	AANGEBOUWD :	mutatiesignalering	maatvoering	minimum	Opmerking
1200	Aanbouw woonruimte	opdrachtnemer	GO	nee	Uitbouw; vergroot pandvlak
1235	Erker	opdrachtnemer	GO	nee	Ondiepe uitbouw aan voor- of zijkant woning; vergroot pandvlak
1230	Serre	opdrachtnemer	GO	nee	Uitbouw grootendeels glas; vergroot pandvlak
	OVERIG :				
1590	Carport	opdrachtnemer	bruto m2	10 m2	Tenminste ruimte voor één auto; deugdelijke constructie (anders overkapping); toegankelijk
1844	Tuinkamer	opdrachtnemer	bruto m2	4 m2	Vrijstaand grootendeels glas; BAG pand
1860	Overkapping	opdrachtnemer	bruto m2	4 m2	Veranda, open berging etc.; luifels (< 4 m2) zijn niet relevant
4550	Werktuigenberging open	opdrachtnemer	bruto m2	nee	Tenminste één zijde open; bedoeld voor grote voertuigen zoals tractoren en caravans; hoger dan carport
1840	Tuinhuis / blokhut	opdrachtnemer	bruto m2	4 m2	Relatief klein; eenvoudig bouwwerk; uitstraling tuinhuis; vaak van hout. In BGT opgenomen als schuur
1610 /1640	Berging aangebouwd / vrijstaand	opdrachtnemer	bruto m2	nee	In BAG opgenomen al pand
1510 /1540	Garage aangebouwd / vrijstaand	opdrachtnemer	bruto m2	16m2	Inrit en toegangsdeur voor auto
1710	Dierenverblijf	opdrachtnemer	bruto m2	6 m2	Alleen bij woningen en bedoeld voor dieren; opgenomen in BAG of BGT
1830	(Hobby) Kas	opdrachtnemer	bruto m2	4 m2	Bestaat uit glas; toegankelijk voor mensen
2450	Fietsenstalling	opdrachtnemer	bruto m2	4 m2	Overdekte plaats voor het stallen van fietsen
1180	Stacaravan	opdrachtnemer	GO	nee	Bij woning of op een park; zonder vbo ook op GO
1890	Zwembad (buiten)	opdrachtnemer	bruto m2	nee	Bouwwerk / constructie bij woningen
4180	Buitenbak / buitenmanege	opdrachtnemer	bruto m2	450 m2	Een paddock wordt ook opgevoerd als buitenbak mits het een zandgrond betreft
6010	Tennisbaan	opdrachtnemer	bruto m2	260 m2	Bouwwerk / constructie, ook padelbaan (≥ 200 m2)